

## Erlass der Grundsteuer für bebaute Grundstücke wegen wesentlicher Ertragsminderung für das Jahr \_\_\_\_\_ nach § 33 Grundsteuergesetz (GrStG)

### 1. Allgemeine Angaben zum Antragsteller

Antragsteller
Kassenzeichen

### 2. Allgemeine Angaben zum Grundstück

2.1. Grundstücksbezeichnung (Straße, Haus-Nr. bzw. Gemarkung, Flur, Flurstücks-Nr.)
-----

2.2. Grundstücksart (§ 76 Bewertungsgesetz)
<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück    ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit besonderer Gestaltung/Ausstattung    ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus mit besonderer Gestaltung/Ausstattung <input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück Art des Betriebes (Branche, Geschäftszweig)
-----
zusätzliche Angabe bei vollständigem Leerstand: übliche Miete kann geschätzt werden ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> gemischt genutztes Grundstück mit folgenden Anteilen -----

### 3. Allgemeine Angaben zum Gebäude

Das Grundstück steht in Ihrem Eigentum     ja     nein

Baujahr	-----	Geschosszahl (ohne Kellergeschoss)	-----
<input type="checkbox"/> einfacher Wohnwert	<input type="checkbox"/> mittlerer Wohnwert	<input type="checkbox"/> guter Wohnwert	
Anzahl Wohnungen	-----	Fläche	----- m <sup>2</sup>
Anzahl Gewerbeeinheiten	-----	Fläche	----- m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	-----	<b>Fläche</b>	----- m <sup>2</sup>

\*bitte Skizzen für Grundstück und für die aufstehenden Gebäude beifügen

## 4. Begründung des Erlassantrages

### 4.1. Welche Nutzung war im Erlasszeitraum beabsichtigt?

(z.B. eigene Nutzung, Vermietung, Verkauf, Abriss/Teilabriss, Aufteilung in Eigentumswohnungen, Sanierung, Umbau)				
Grundstücksfläche in m <sup>2</sup>	Nutzung	von – bis	Vertraglich vereinbarte Miete €/m <sup>2</sup>	Übliche Mie- te €/m <sup>2</sup>
	zur Vermietung vorgesehene Grundstücksfläche			
	davon leerstehend			
	Zu nicht gewerblichen Zwecken eigengenutzte Grundstücksflächen			
	davon leerstehend			
	Zu eigengewerblichen Zwecken genutzte Grundstücksflächen			
	davon leerstehend			

Bitte begründen Sie Ihre Angabe zur üblichen Miete

---



---



---

#### 4.2. Bestehen bauliche Mängel an Ihrem Grundstück?

ja       nein

Falls ja, welcher Art sind diese?

---



---



---

Ist eine Vermietung auf Grund der baulichen Mängel überhaupt möglich?       ja       nein

Für welchen Zeitraum stand das Grundstück dem Markt nicht zur Verfügung?

---

War das Grundstück schon zum Zeitpunkt des Erwerbs sanierungsbedürftig?

ja       nein

Wurde eine bauordnungsrechtliche Sperrung angeordnet?

ja       nein

Falls ja, warum? \_\_\_\_\_

---

#### 4.3 Angaben zu leerstehenden und zur Vermietung/Verpachtung vorgesehenen Grundstücken / Grundstücksteilen

##### 4.3.1 Grund der Mindereinnahme

Das Grundstück stand im Erlasszeitraum  vollständig oder  teilweise leer.

Worin sehen Sie die Ursachen für den bestehenden Leerstand im Erlasszeitraum?

---



---



---

##### 4.3.2. Vertreten müssen der Mindereinnahmen

Wurde ein Makler zur Vermietung beauftragt?       ja       nein  
(Kopie des Maklervertrages und Erläuterungen zu dessen Aktivitäten mit Nachweis bitte beifügen)

Wurde zur Vermietung Ihres Grundstückes in der Presse inseriert?  ja      wie häufig? \_\_\_\_\_  
 nein

(Nachweise mit Bezug zum konkreten Grundstück und zu den geforderten Mieten bitte beifügen)

Welche sonstigen Vermietungsbemühungen wurden unternommen?

---

---

Worin haben sich Ihre Vermietungsbemühungen gegenüber dem Jahr, welches dem Erlasszeitraum vorhergeht, verändert?

---

---

---

Aus welchen Gründen gab es keine Vermietungsbemühungen?

---

---

---

Wurde im Erlasszeitraum allen oder einzelnen Mietern gekündigt oder Wohnungen nach Auszug der Mieter nicht wieder vermietet wegen Eigenbedarf oder mit der Zielsetzung, das Grundstück oder einzelne Wohnungen zum Verkauf anzubieten?

---

---

---

Gab es Mieteranfragen, die wegen zu geringem Mietangebots ausgeschlagen worden sind?

nein

ja wie viele \_\_\_\_\_ zu welcher Kaltmiete je m<sup>2</sup>

wie viele \_\_\_\_\_ zu welcher Kaltmiete je m<sup>2</sup>

wie viele \_\_\_\_\_ zu welcher Kaltmiete je m<sup>2</sup>

Wurden Mietern gegenüber der für den Januar vereinbarten Miete in späteren Monaten Mietnachlässe gewährt?  nein  ja

---

---

(Bitte Beträge und Ursachen angeben)

Gab es im Erlasszeitraum Mietausfall durch fehlende Zahlungen von Mietern?

nein

ja

Mieter: \_\_\_\_\_

Mietausfallbetrag: \_\_\_\_\_ € für \_\_\_\_\_

Schritte zur zwangsweisen Einziehung der Miete: \_\_\_\_\_

Steht der endgültige Mietausfall bereits fest?  ja

nein (wann voraussichtlich \_\_\_\_\_ )

ja

Mieter: \_\_\_\_\_

Mietausfallbetrag: \_\_\_\_\_ € für \_\_\_\_\_

Schritte zur zwangsweisen Einziehung der Miete: \_\_\_\_\_

Steht der endgültige Mietausfall bereits fest?  ja

nein (wann voraussichtlich \_\_\_\_\_ )

ja

Mieter: \_\_\_\_\_

Mietausfallbetrag: \_\_\_\_\_ € für \_\_\_\_\_

Schritte zur zwangsweisen Einziehung der Miete: \_\_\_\_\_

Steht der endgültige Mietausfall bereits fest?  ja

nein (wann voraussichtlich \_\_\_\_\_ )

ja

Mieter: \_\_\_\_\_

Mietausfallbetrag: \_\_\_\_\_ € für \_\_\_\_\_

Schritte zur zwangsweisen Einziehung der Miete: \_\_\_\_\_

Steht der endgültige Mietausfall bereits fest?  ja

nein (wann voraussichtlich \_\_\_\_\_ )

## 4.4 Angaben zu eigengenutzten Grundstücken / Grundstücksteilen

Worin liegt die Ursache für eine Minderung der

- Ausnutzung bei eigengewerblicher Nutzung?  
 Ausnutzung bei eigener nicht gewerblicher Nutzung?  
 Anzusetzenden üblichen Miete/des Mietwertes im Erlasszeitraum?

---



---

Welche Schritte wurden zur Behebung der Ertragsminderung unternommen?

---



---

Wann wurde der Betrieb ganz oder teilweise eingestellt: \_\_\_\_\_  
 Aus welchem Grund erfolgte die Betriebseinstellung?

---



---

Zusätzliche Angaben zu eigengewerblich genutzten Grundstücken

Aus welchem Grund ist die Zahlung der Grundsteuer aus dem vorhandenen Vermögen nicht möglich bzw. die Aufnahme eines Kredites nicht zumutbar?

---



---

4.5 Wird/Wurde für den Ertragsausfall ein Schadensausgleich (z.B. durch Versicherungsleistungen) gewährt?  nein  ja, in Höhe von ..... €

## 4.6 Wertfortschreibung

Liegen die Voraussetzungen für eine Fortschreibung des Einheitswertes vor?  ja  nein

Wenn ja, wann ist die Änderung eingetreten? \_\_\_\_\_

Wurde beim Finanzamt Wertfortschreibung beantragt?  ja  nein

Wenn ja, wann \_\_\_\_\_ und mit welchem Ergebnis?

Wenn nein, warum nicht? \_\_\_\_\_

Ich/Wir versicher(n)e, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht haben(n).

Datum, Ort

Unterschrift, Stempel