



Größe: 2.670 qm
Am Sülzegraben 4, Halberstadt
Kaufobjekt

Immobilienbeschreibung

Hallen-/ Lagerfläche	ca. 2.670 qm
Grundstücksfläche	ca. 7.315 qm
Fläche teilbar	nicht möglich
Baujahr	1995
Immobilienzustand	gepflegter Zustand
Etage(n)	2 (EG mit ca. 2.500 qm, OG mit ca. 100 qm)
Höhe	3,5 m
Eingänge	2
Kranbahn	nicht vorhanden
Bodenbelag	Fliesen
Zulieferungsmöglichkeit	vorhanden
Anzahl der Büros	individuelle Anpassung
Sanitäreinrichtungen	vorhanden
Soziale Räumlichkeiten	vorhanden

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	vorhanden

Bemerkungen

Mietvertrag mit der Firma „Roller“ bis Ende Juni 2029 + 3 Jahre Option auf Verlängerung des Mietvertrages



Größe: 2.670 qm
Am Sülzegraben 4, Halberstadt
Kaufobjekt

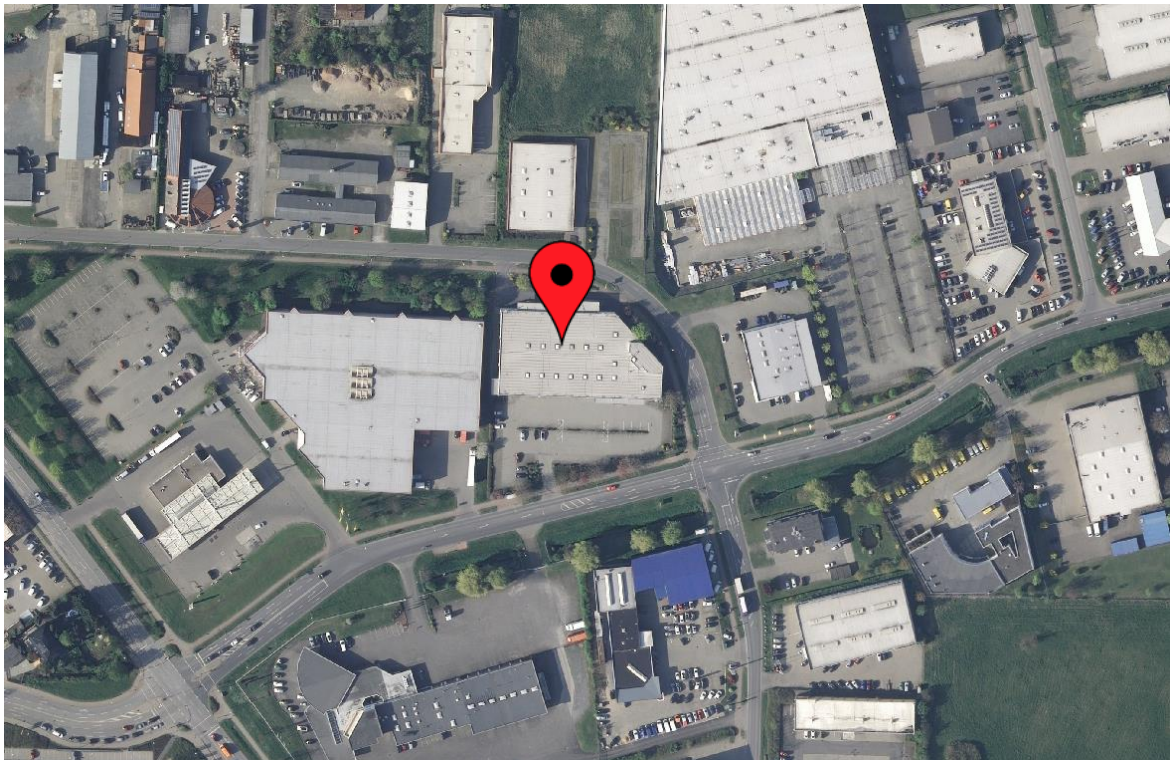




Größe: 2.670 qm
Am Sülzegraben 4, Halberstadt
Kaufobjekt

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze	ca. 110
Bundesstraße	in unmittelbarer Nähe B 79 sowie Gewerbegebietsverbindungsstraße zur B 81
Hauptbahnhof	ca. 4 km
Busanbindung	direkt vor Ort



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]