

Beratungsfolge	Beratungstermine	persönliche Notizen		
		ja	nein	Enthaltungen
Finanzausschuss	08.12.2009			
Hauptausschuss	09.12.2009			
Stadtrat	16.12.2009			
		beschlossen		abgelehnt

Vorlage Nr. 64 (V/09)

Umschuldung von Krediten

Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt für nachfolgend aufgeführte Kredite eine Umschuldung vorzunehmen.

Darlehensnummer	Zinsfestschreibung bis	Gemeinde/ Ortsteil	Restschuld am Ende der Zinsfestschreibung	Jetziger Zinssatz
DARL 0033	30.01.2010	Langenstein	132.910,66 €	5,68
DARL 0036	28.02.2010	Schachdorf Ströbeck	122.403,98 €	6,75
DARL 0037	28.02.2010	Schachdorf Ströbeck	1.450.544,88 €	7,10
DARL 0035	30.06.2010	Langenstein	414.787,95 €	2,03
DARL 0010	30.09.2010	Halberstadt	2.393.123,21 €	5,725

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Möglichkeiten zu suchen, die o. g. Kredite zu einem neuen Kreditvertrag zusammenzufassen. Der Zinssatz ist auf 1 bis 2 Jahre festzuschreiben, die Höhe der Tilgung soll 1 % des Ursprungswertes betragen.

2. Das wirtschaftlichste Angebot wird bei der Kreditumschuldung Berücksichtigung finden.

Andreas Henke
 Oberbürgermeister

Begründung:

1. fachlich

Die Zinsfestschreibung der o. g. Kredite läuft im Jahr 2010 aus. Bisher wurden die Kredite je Gemeinde separat geführt. Durch die Eingemeindung zum 01.01.2010 übernimmt die Stadt Halberstadt die bestehenden Kreditverpflichtungen. Ziel ist es die vielen kleinen Kreditverträge zu einem größeren Kreditvertrag zusammenzufassen. Somit können ggf. günstigere Zinskonditionen erreicht werden.

Nach ersten Informationen wird vom Land Sachsen-Anhalt ein Programm zur kommunalen Teilentschuldung (STARK II) aufgelegt. Für Kredite, bei denen die Zinsfestschreibung endet, ist eine Anschlussfinanzierung vorgesehen, bei der von vorn herein 30 % der Kreditsumme getilgt und der Restbetrag mit einem zinsgünstigen Darlehen (1,9 %) abgesichert wird. Voraussetzung ist, die Tilgung dieses Darlehens innerhalb von 10 Jahren. Zum jetzigen Zeitpunkt gibt es noch keine weiteren konkreten Informationen über die Verfahrensweise zum Teilentschuldungsprogramm der Investitionsbank Magdeburg. Um die Förderung für die im Jahre 2010 auslaufenden Darlehen noch in Anspruch nehmen zu können, ist die jetzige Umschuldung nur für eine kurze Zinsbindungsfrist (1 bis 2 Jahre) abzuschließen, um so eine Option zur Überleitung in das Förderprogramm zu haben.

2. finanziell

Die jetzigen Kreditkonditionen liegen zwischen 2,03 % und 7,1 %. Sollten ähnliche Konditionen erreicht werden, tritt keine Änderung in den Zins- und Tilgungszahlungen auf.

Anlage 1

Finanzielle Auswirkungen Vorlage-Nr.		
Projektverantwortlicher/Ansprechpartner		
1. Ausgaben		
Haushaltsstelle	Höhe der Ausgabe	EUR
a) Planmäßige Ausgabe	lfd. Jahr	EUR
	Folgejahr	EUR
	Folgejahr	EUR
b) über-/außerplanmäßige Ausgabe		
Deckung aus: Ausgabeeinsparung bei Mehreinnahmen bei		
2. Auswirkungen auf:		
a) Personalkosten		EUR
b) Sachkosten		EUR
c) zu erwartende Einnahmen		EUR
3. Auswirkungen auf Stellenplan		
	Anzahl Stellenerweiterung	Anzahl Stellenreduzierung
4. Beteiligung der Kommunalaufsicht		
	anzeigepflichtig	genehmigungspflichtig
5. Bemerkungen		