

Richard-Wagner-Straße 21 A



Größe: ca. 147 qm

Richard-Wagner-Str. 21 A, Halberstadt

Mietobjekt

Immobilienbeschreibung

Büro-/ Praxis-/ Seminarfläche	146,66 qm
Kellerfläche	36,5 qm
Fläche teilbar	bei Bedarf möglich
Baujahr	1938, Umbau 1992
Anzahl der Räume	6 im EG, 2 Kellerräume
Etage(n)	Erdgeschoss (Hochparterre)
Eingänge	2 (1 Kellerzugang vom Hof, 1 Zugang vom Treppenhaus)
Schaufensterfront	großer Eingangsbereich
Bodenbelag	nicht vorhanden
Personenaufzug	überwiegend textiler Belag, 2 Räume
Barrierefrei	Linoleum, Sanitärräume Fliesen
Sanitäreinrichtungen	nicht vorhanden
	nein, Realisierung über die Außenanlage ggf. möglich
	3 WCs (Gäste WC mit Urinal, Personal WC mit Dusche, 1 WC im Kellergeschoss)

Technische Infrastruktur

Telefonanschluss	vorhanden
DSL/ VDSL	vorhanden

Versorgungsinfrastruktur

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Wasseranschluss	vorhanden
Heizung	Gastherme zur Warmwasserbereitung und Heizung im Keller

Bemerkungen

Übergabe erfolgt frisch renoviert
Apotheke, Ärztehaus und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Richard-Wagner-Straße 21 A



Größe: ca. 147 qm

Richard-Wagner-Str. 21 A, Halberstadt

Mietobjekt

Fotos



Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt

Richard-Wagner-Straße 21 A



Größe: ca. 147 qm

Richard-Wagner-Str. 21 A, Halberstadt

Mietobjekt

Verkehrsinfrastruktur

Stellplätze

3, zusätzliche Garagennutzung
möglich

Bundesstraße

in unmittelbarer Nähe B 81

Hauptbahnhof

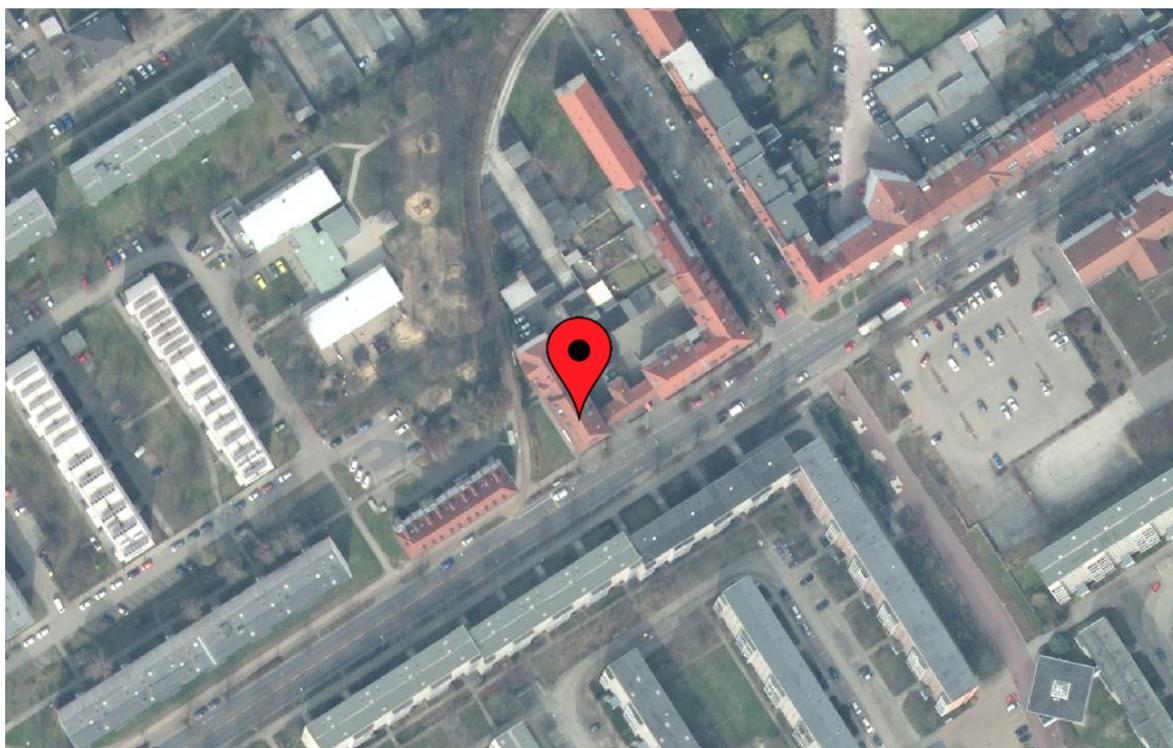
ca. 400m

Busanbindung

in unmittelbarer Nähe

Straßenbahnanbindung

in unmittelbarer Nähe



Kartenmaterial: [ALKIS / 03/2017] © LVermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-2006/2010]

Kontakt: Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro, Ina Neumann
Telefon: 03941 55-1801, E-Mail: neumann@halberstadt.de

Haftungsausschluss:

Die Stadt Halberstadt übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.
Nebenkosten und Kauf- oder Mietpreise sind nicht über die Stadt Halberstadt zu verhandeln.



Halberstadt